

Warszawa dn. 19 Maja 2022r

Szanowni Państwo,

W związku z doręczonym Państwu rozliczeniem mediów informujemy co następuje.

Kwota niedopłaty za CO, która widnieje u wszystkich Państwa w dostarczonym rozliczeniu wynika ze zbyt niskiej kwoty zaliczki w stosunku do faktycznych kosztów ponoszonych na rzecz dostawcy ciepła firmy Veolia. Realne koszty w 2021r były o blisko 1 PLN na m² wyższe niż te kalkulowane w czynszu. W 2021r zapłaciliśmy ok 50 tys. PLN za ciepło niż w 2020r.

Przyczyną tego stanu rzeczy jest drastyczny wzrost cen energii. Zarząd Spółdzielni informuje i zwraca uwagę na fakt że stawka zaliczkowa na CO i CW w od lat nie ulegała zmianie również w feralnym 2021r.

Obecnie wszyscy wnosimy zaliczki wg. niezaktualizowanych stawek z 2021r po ok 2 PLN za m².

Dla przyszłego rozliczenia (za rok 2022) oznacza to, że jeżeli poziom kosztów Veolii jest utrzymany, to za 5 miesięcy 2022r mamy utrzymującą się niedopłatę – w wysokości ok. 1 PLN x ilość metrów mieszkania x ilość miesięcy (z majem 5 miesięcy). Zaś przez kolejne miesiące będziemy ją jeszcze pogłębiać.

Podsumowując sugerujemy by samodzielnie zwiększyli Państwo wpłaty miesięczne na poczet czynszu od czerwca 2022r w wysokości 2 PLN x ilość m² – co pozwoli nadrobić niedopłatę za pierwsze półrocze. Przykładowo dla lokalu 50 m² byłaby to kwota ok 100 PLN miesięcznie.

Zarząd będzie dążył do aktualizacji tej stawki, jednakże zanim zdąży oficjalnie podnieść stawki zaliczek próbując je dostosować do bieżących kosztów, może minąć kilka miesięcy przez co zamierzony efekt zmniejszenia niedopłat może zostać nieosiągnięty.

Nie ma również żadnej gwarancji, że w roku bieżącym ceny energii dalej nie będą rosły i opłaty w stosunku do zaliczek nie będą wyższe niż w 2021r co będzie skutkowało wyższymi niedopłatami niż w ostatnim rozliczeniu.

Powyzsze działanie pozwoli przeciwdziałać lub nawet zapobiec sytuacji wysokich niedopłat, która ma miejsce w roku bieżącym.

Z poważaniem

Andrzej Piotrowski

