

Warszawa dn. 6 Czerwca 2022r

Szanowni Państwo, Drodzy Sąsiedzi,

Ostatnie 2 lata były trudnym okresem dla nas wszystkich ze względu na sytuację epidemiczną. Nie była to jedyna przyczyna problemów z którymi przyszło nam się mierzyć, o czym Państwo wiecie ze sprawozdania zarządu z grudnia 2021r. Były to przede wszystkim kłopoty z naszą księgową, z jej zaniedbaniami z których skutkami długo się zmagaliśmy.

Niestety w okresie tym nie mogły odbywać się coroczne sprawozdawcze i wyborcze Walne Zgromadzenia podsumowujące prace zarządu i sytuacje w Spółdzielni. W tym czasie zarząd starał się sprostać bieżącym wyzwaniom równoległe pracując nad przygotowaniem gruntu umożliwiającego podejmowanie kluczowych decyzji określających kierunki inwestycyjne w kolejnych latach, które będą głównym tematem najbliższego Walne Zgromadzenia.

Jak na pewno Państwo wiedzą, 16 maja br. został zniesiony stan epidemii, a został wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego. W kwestii obowiązku/terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia niczego to jednak nie zmienia, bowiem zgodnie z opinią prawną opracowaną przez dr. Piotra Pałkę w dniu 16 maja br., dostępną na stronach Krajowej Rady Spółdzielczej, nadal znajdzie zastosowanie art. 90 w/w ustawy zgodnie z którym jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemiologicznego, to termin ten ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Nie będziemy na to czekać i postanowiliśmy, iż zwołamy Walne Zgromadzenie we Wrześniu br.

Dla tych z Państwa którzy chcieli zwołania Walnego w Czerwcu br. może się to wydawać odległym terminem lub niepotrzebną zwłoką, jednakże ze względu na okres do podsumowania na Walnym (lata 2019-2021) oraz zakres tematyczny i wagę spraw, a także konieczność skonsultowania części procedur z prawnikiem niestety wykluczyliśmy możliwość zwołania Walnego jeszcze w Czerwcu. Miesiące wakacyjne pominęliśmy celowo, aby stworzyć optymalne warunki do udziału w Walnym Zgromadzeniu jak największej ilości osób. Zwołanie zebrania po wakacjach daje nam szansę na większą frekwencję, ważnego czynnika w procesie decyzyjny - opiniotwórczym. Chcemy by na Walnym reprezentowana była jak największa liczba Członków i by wszyscy mieli szansę się do niego dobrze przygotować.

Mamy nadzieję, że powstały w związku z powyższym dłuższy okres zapoznawania się z dokumentami pozwoli nie tylko je weryfikować i zapoznawać się z nimi ale wniesie pomysły, które będzie można zaprezentować na naszym zebraniu. Liczymy, że dłuższy okres przygotowania do Walnego zwiększy szansę aktywnego uczestnictwa, poprzez zgłaszanie uwag, wniosków i propozycji które będą miały szansę być włączone do szerszej dyskusji.

Zamierzamy zatem udostępnić dokumenty informujące o funkcjonowaniu Spółdzielni, a wymagane na Walnym (sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie RN i komisji rewizyjnej, sprawozdanie finansowe, plan remontowo inwestycyjny, plan finansowy), najwcześniej 29 Czerwca br. nie później jednak niż do 8 Lipca br. Informacje o dostępnej do wglądu dokumentacji znajdują Państwo na stronie internetowej Spółdzielni.

Formalny porządek obrad i propozycje uchwał będą wyłożone jak wymaga tego regulamin nie później niż na dwa tygodnie przed terminem zebrania. Porządek obrad mamy nadzieję ukształtować wspólnie z Państwem w okresie poprzedzającym Walne.

Zapraszamy do biura zarządu w godzinach pracy zarządu, by zapoznać się z tymi dokumentami, złożyć swoje wnioski i przedstawić uwagi lub porozmawiać z zarządem.

Przypominamy również, że kończą się możliwe kadencje niektórych członków Rady Nadzorczej (członkowie RN mogą kandydować tylko dwa razy pod rząd na trzy letnią kadencję – konieczny będzie zatem wybór nowych członków RN, a także odbędą się głosowania nad udzieleniem absolutorium dla członków Zarządu za ostatnie lata i wybór nowego Zarządu lub pozostawienie go w obecnym lub zmienionym składzie. Zgodnie z Ustawą członkowie Zarządu mogą kandydować z kadencji na kadencję bez ograniczeń czasowych.

Prosimy zatem, by wykorzystali Państwo tych kilka tygodni przed walnym zgromadzeniem, na gruntowne zapoznanie się z wyłożonym do wglądu materiałem, przygotowaniem pytań, a także sugestii dotyczących naszej kamienicy. Zapraszamy do kontaktu osobistego lub pisemnego: drogą e-mail na adres biuronowejednosczenie@gmail.com lub poprzez formularz „Wyślij pytanie” na naszej stronie www.dobra2224.pl

Z wyrazami szacunku

Weneta Przybyłowska, Andrzej Piotrowski, Mateusz Trąbiński

