

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie”  
w dniu 5 Października 2022r**

---

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, wybór Prezydium.
2. Zatwierdzenie porządku obrad, głosowanie.
3. Uczczenie minutą ciszy zmarłych sąsiadów w latach 2019-2021
4. Wybór:
  - a) Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej,
  - b) Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w roku 2019r za rok 2018.

**CZEŚĆ SPRAWOZDAWCZA**

6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r. i 2020r.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności za 2021r.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej za rok 2019 i 2020.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej za 2021r.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej za lata 2019, 2020 i 2021.
11. Odczytanie listy pełnomocnictw, zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust.1<sup>1</sup> Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych w brzmieniu obowiązującym od 9.09.2017r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1596).
12. Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2019,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2020,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2021,
  
  - d) zatwierdzenie planów remontu i inwestycji na rok 2019,
  - e) zatwierdzenie planów remontu i inwestycji na rok 2020,
  - f) zatwierdzenie planów remontu i inwestycji na rok 2021.
  
  - g) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019
  - h) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2020
  - i) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021
  
  - j) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019,
  - k) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020,
  - l) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2021,
  
  - m) przeznaczenia uzyskanej nadwyżki bilansowej za rok 2019
  - n) przeznaczenia uzyskanej nadwyżki bilansowej za rok 2020
  - o) przeznaczenia uzyskanej nadwyżki bilansowej za rok 2021
  
  - p) absolutorium dla Prezesa Zarządu za rok 2019, 2020, 2021;
  - q) absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu za rok 2019, 2020, 2021;
  - r) absolutorium dla Członka Zarządu za rok 2019, 2020, 2021

## SPRAWY BIEŻĄCE

13. Informacja o stanie zaawansowania pomiarów geodezyjnych.
14. Informacja o stanie dokumentacji mieszkańców w związku z licznymi zapytaniami o możliwość założenia KW.
15. Informacja o konieczności remontu przejścia bramowego (w związku z niedokończonym remontem kanalizacji zewnętrznej)
16. Informacja o konieczności remontu balkonów, elewacji i dachu.
17. Propozycja planu finansowego i remontowego na rok 2022 i 2023.
18. Informacja o wynagrodzeniu Zarządu i Rady Nadzorczej –
19. Dyskusja
20. Druga część głosowań- głosowanie nad uchwałami w sprawach:
  - a. Przyjęcie planu finansowego i remontowego na rok 2022 i 2023
  - b. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej
  - c. Wybory do Zarządu:
    - Zgłaszanie kandydatur do Zarządu Spółdzielni. Informacja o uzyskaniu bezwzględnej większości głosów „za”.
    - Przedstawienie kandydatów.
    - Proponowany tekst Uchwały.
    - ogłoszenie wyników wyborów
  - d. Wybory do RN
    - Zgłaszanie kandydatur do Rady Nadzorczej
    - Przedstawienie kandydatur
    - Proponowany tekst Uchwały
    - Ogłoszenie wyników wyborów
  - e. Zmiany Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Nowe Zjednoczenie, zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 9 września 2017r
21. Wolne wnioski.
22. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

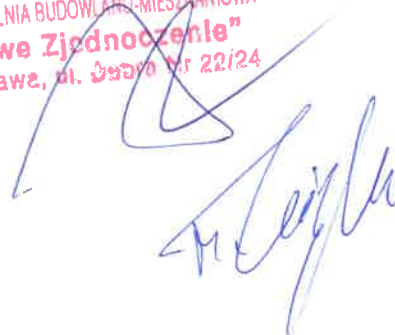
Z poważaniem,

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„Nowe Zjednoczenie”  
Warszawa, ul. Górcz Nr 22/24

**Lista materiałów wyłożonych do wglądu w biurze Zarządu  
rozpatrywanych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Budowlano-  
Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie” w dniu 5 Października 2022r**

1. Protokół z Walnego Zgromadzenia za rok 2018.
2. Sprawozdania Zarządu za lata 2019-2021
3. Sprawozdania Rady Nadzorczej za lata 2019-2021
4. Sprawozdania finansowe za lata 2019- 2021
5. Podział nadwyżki finansowej
6. Plan inwestycyjny na rok 2022-2023.
7. Zmiana Statutu.
8. Propozycje Uchwał w sprawach rozpatrywanych na Walnym

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„Nowe Zjednoczenie”  
Warszawa, ul. Żurard Nr 22/24



.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisana/y\* ..... (imię  
i nazwisko wystawiającego), upoważniam Panią/Pana\* .....  
zamieszkałą/ego\* w .....  
(adres z kodem pocztowym), legitymującą/ego\* się dowodem osobistym .....(seria  
i numer), wydanym przez .....  
do .....

.....  
(wymienić zakres upoważnienia).

\*niepotrzebne skreślić.

.....  
(podpis)