

Warszawa, 29 listopada 2022 roku

W sprawie: Podwyżki czynszu od marca 2023 roku

Szanowni Państwo,

W skrzynkach pocztowych oraz wiadomościach e-mail otrzymali Państwo od nas informację o podwyżce czynszu, jaka będzie obowiązywać od 1 marca 2023 roku. **Nasze czynsze wzrosną, niestety, o około 20%.**

Niestety, podwyżki nie dało się uniknąć. W otrzymanych tabelach widzą Państwo, że wzrosty dotyczą przede wszystkim kosztów ogrzewania (z 2,15 zł/m<sup>2</sup> na 4,06 zł/m<sup>2</sup>). Wzrosły również koszty eksploatacji (z 3,16 zł/m<sup>2</sup> do 4,55 zł/m<sup>2</sup>), na które złożyła się zarówno indeksacja inflacyjna, jak i pozycje, które nie były dotychczas budżetowane (takie jak koszty IT, dezynsekcje czy usługi prawne).

W ostatnich latach koszty utrzymania naszej kamienicy były w dużym stopniu pokrywane z pożytków uzyskiwanych z wynajmu lokali (w bramie oraz kawiarni). Sytuacja ta była **niekorzystna dla budżetu Spółdzielni** i uniemożliwiała gromadzenie oszczędności poprzez akumulację środków z działalności gospodarczej.

Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą ustalił zatem **nowe stawki, uwzględniające realnie ponoszone przez Spółdzielnię koszty.**

Zdajemy sobie sprawę, że podwyżka nie jest dla nikogo z nas dobrą wiadomością. Jeżeli będą Państwo zainteresowani szczegółami dotyczącymi struktury kosztów, Zarząd jest do Państwa dyspozycji i udostępni wszelkie informacje w tym zakresie.

