

Warszawa, dn. 5 Kwietnia 2023r

Szanowni Państwo

Drodzy Członkowie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie”

Ul.Dobra 22/24

00-388 Warszawa

**ODLICZENIE OD PODATKU ZA 2022r od nieruchomości ewidencjonowanej w rejestrze zabytków**

W związku z faktem, iż nasza kamienica figuruje w rejestrze zabytków Zarząd informuje, że w zeznaniu podatkowym za 2022r istnieje możliwość odliczenia 50% wpłat z tytułu funduszu remontowego i rozliczenia go w deklaracji podatkowej proporcjonalnie do posiadanego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

Możliwość odliczenia dotyczy faktycznie poniesionych wydatków w 2022r .

W przypadku gdyby Państwo otrzymać informację o wysokości wniesionych wpłat na fundusz remontowy prosimy o kontakt z Zarządem maksymalnie do dnia 24 Kwietnia 2023 r za pośrednictwem maila [biuronowezejednoczenie@gmail.com](mailto:biuronowezejednoczenie@gmail.com). Dokument potwierdzający wpłatę będzie sporządzony najpóźniej do 26 Kwietnia 2023r o ile zgłoszą się Państwo potrzebę jego wystawienia do Zarządu nie później niż do dnia 24 Kwietnia 2023r.

Zaświadczenie zostanie Państwu wysłane mailem lub będzie wręczone Państwu w formie papierowej osobiście na dyżurze Zarządu lub za pośrednictwem skrzynek pocztowych albo w inny uzgodniony sposób.

W przypadku gdyby Państwo już sporządzili i złożyli sprawozdanie za 2022r uwzględnienie powyższej informacji będzie wymagało od Państwa złożenia korekty deklaracji podatkowej.

Orientacyjne szacunkowe korzyści z tytułu odliczenia zaliczek na fundusz remontowy wynoszą dla wpłat w wysokości 2000 PLN ok 80-120 PLN. Szczegóły dotyczące rozliczeń i ulgi znajdą Państwo na stronie.

[Polski Ład Ulga na zabytki.pdf](#)

Z poważaniem,

PÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„Nowe Zjednoczenie”

