

Do:

Członkowie, Mieszkańcy Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie”

zainteresowani wynajmem

Ogłoszenie

W związku z zakończonym okresem najmu pomieszczenia nr 1 w bramie kamienicy przy ulicy Dobrej 22/24 w Warszawie ogłaszamy Konkurs ofert na najem lokalu.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem najmu lokali użytkowych oraz powierzchni reklamowych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Nowe Zjednoczenie Zarząd Spółdzielni informuje :

1. przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 45,88 m², położony na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z przejścia bramnego; rzut lokalu w załączeniu;
2. kwota wywoławcza czynszu to 4050 Pln netto i nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela jak media (energia, woda), wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, centralne ogrzewanie;
3. czynsz jest indeksowany o roczny wskaźnik inflacji – pierwszy okres indeksacji styczeń 2026;
4. oczekiwany minimalny okres najmu 18 miesięcy;
5. o wyborze oferty zdecyduje wysokość zadeklarowanej kwoty najmu oraz proponowany okres najmu;
6. wymagana jest kaucja gwarancyjna w wysokości dwukrotności czynszu brutto;
7. oferty złożone poniżej wartości oczekiwanych o których mowa w punkcie 2 i 4 mogą być brane pod uwagę w przypadku braku ofert spełniających kryteria oczekiwane
8. ofertę – wypełnione załączniki nr 1 (oświadczenie) i 2 (oferta) (załączone do niniejszej informacji) należy złożyć w zamkniętej kopercie nie później niż do **5 marca 2025r do godz. 19.00.**

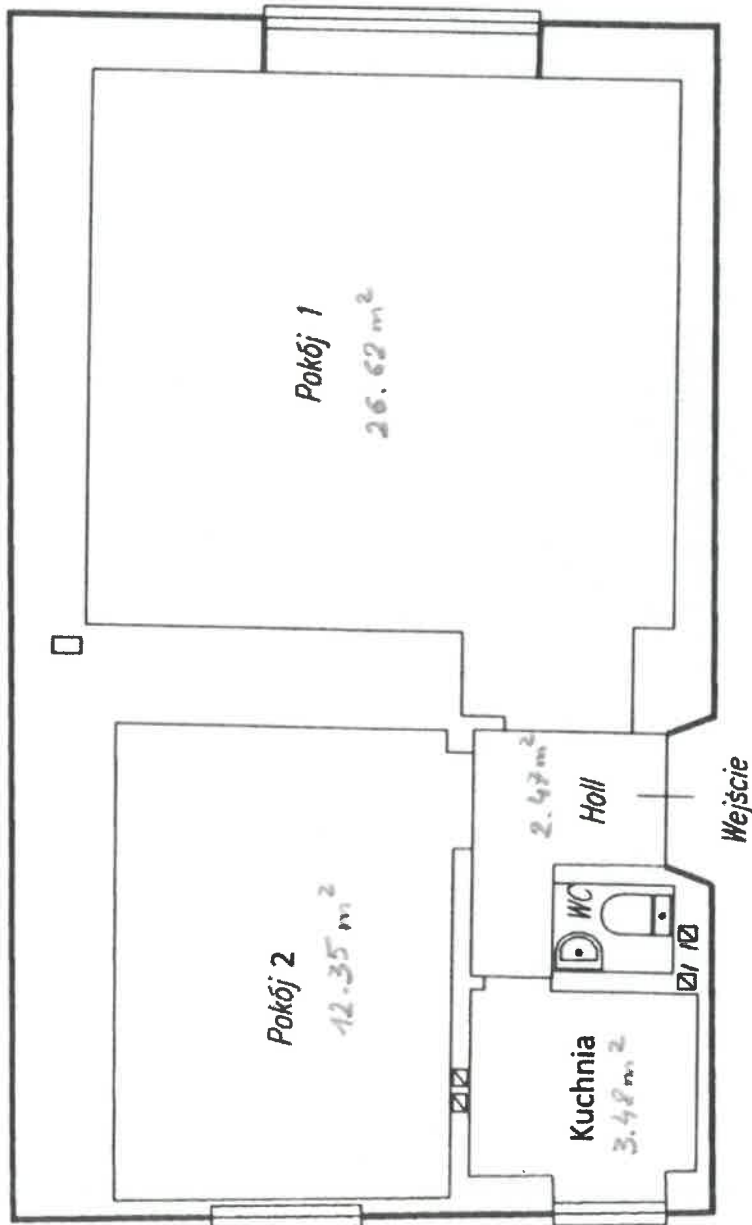
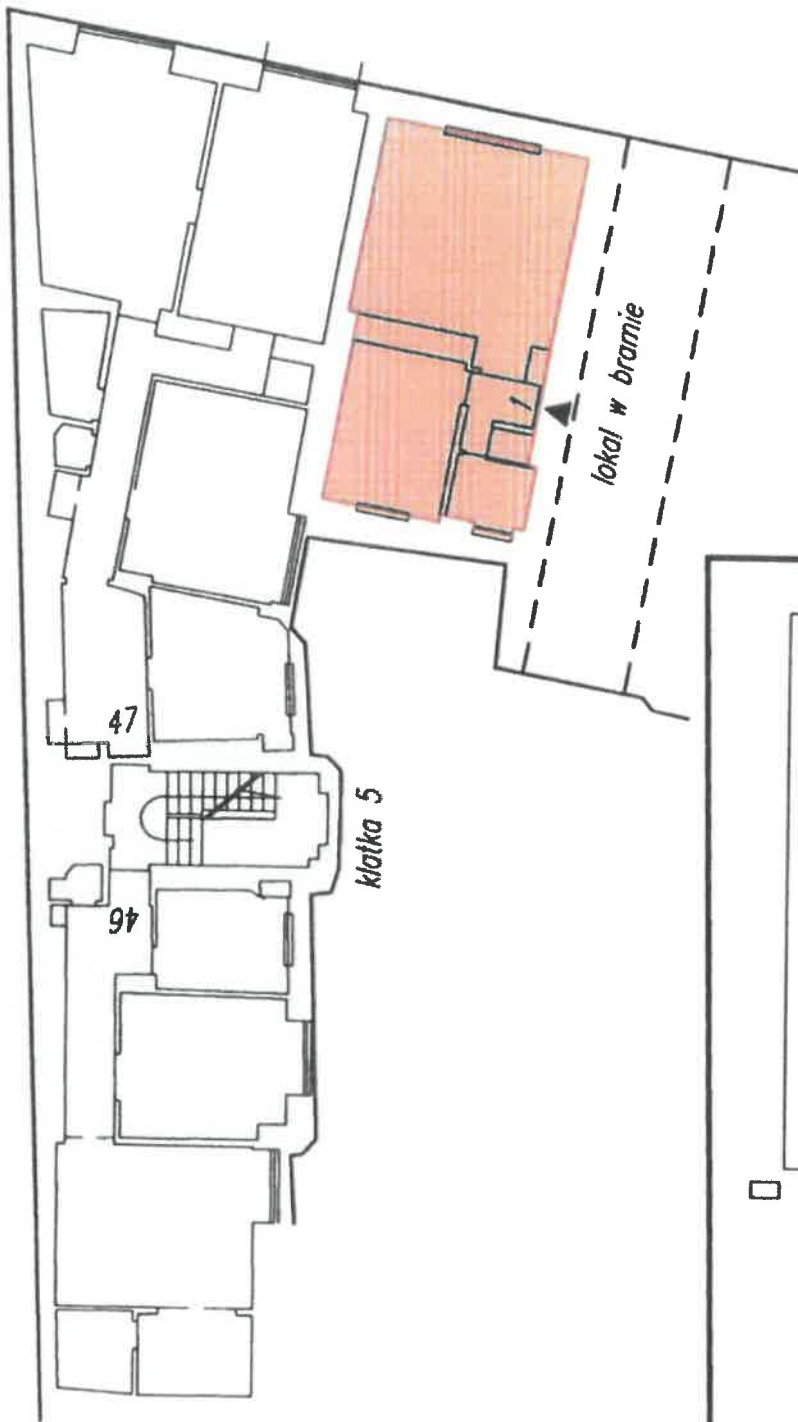
Oferty można składać w każdą środę w biurze Zarządu (domofon 64, klatka 4 na wprost bramy, poziom minus 1) w godzinach 17-19.00 lub listownie na adres: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Nowe Zjednoczenie 00-388 Warszawa, ul. Dobra 22/24 lok. 64., decyduje data stempla pocztowego.

9. lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny pod numerem 697 491 180 **do dnia 5 marca 2025r do godziny 18.00;**
10. Dodatkowe Informacje o Konkursie i Wyborze oraz sposobie przeprowadzenia można uzyskać w biurze Zarządu w dniach i godzinach urzędowania (środa, godz. 17.00 – 19.00 jak w pkt.8).
11. Wadium nie jest wymagane;
12. Ogłoszenie o Konkursie ofert zostanie wywieszane w oknie lokalu, na bramie wejściowej do kamienicy i na stronie internetowej www.dobra2224.pl w dniu **16 lutego 2025r;**
13. Spółdzielnia ma prawo do unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn
14. . W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność i prawne.
15. O wynikach konkursu uczestnicy zostaną poinformowani do 17 marca 2025r.
16. Ewentualne uwagi dodatkowe dotyczące oferty prosimy składać na odrębnym piśmie łącznie z ofertą.

Zarząd Spółdzielni

Heneka Rybyńska

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Nowe Zjednoczenie”
Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
REGON: 000490234
NIP: 5251007019



45.88 m²

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
Nowe Zjednoczenie¹⁾
 Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
 NIF: 5251007019, REGON: 000490234

Agb

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z warunkami konkursu ofert zawartymi w Regulaminie najmu lokali oraz powierzchni reklamowych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej NOWE ZJEDNOCZENIE w Warszawie.

Zapoznałam(em) się również z istotnymi warunkami umowy najmu lokalu użytkowego, które w pełni akceptuję i zobowiązuję się podpisać umowę w wyznaczonym terminie w przypadku wygrania Konkursu ofert.

Ponadto stwierdzam, że w wyniku przeprowadzonych oględzin znany jest mi stan techniczny i wyposażenie interesującego mnie lokalu użytkowego.

Oświadczam, że w przedmiotowym lokalu użytkowym prowadzona będzie następująca działalność:

.....

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu proszę o przelanie wpłaconego wadium na:
konto

imię i nazwisko

.....

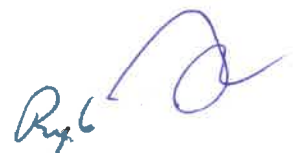
adres zamieszkania

telefon kontaktowy

nazwa i adres siedziby firmy

Data.....

Podpis



.....
(Pieczętka oferenta najemcy)

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa
NOWE ZJEDNOCZENIE
00-388 Warszawa, ul. Dobra 22/24

.....

OFERTA

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem lokalu użytkowego o adresie:.....
o powierzchni
oferujemy gotowość najmu przedmiotowego lokalu ze stawką:

..... zł. netto/m2 plus VAT.....% tj zł.
łącznie zł. brutto/m2 (słownie)

..(stawka ta nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela).

2. W przedmiotowym lokalu zamierzamy prowadzić działalność:

.....
.....

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymogami konkursu ofert i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej lokalu jego stanu technicznego oraz wyposażenia i nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.

6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w ogłoszonym konkursie ofert oraz w miejscu i terminie określonym przez Spółdzielnię.

..... dnia

..... podpis

236 