

Warszawa dnia 17 marca 2025

Do:

Członkowie, Mieszkańcy Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie”

Zainteresowani wynajmem

Ogłoszenie

W związku z zakończonym okresem najmu pomieszczenia nr 1 w bramie kamienicy przy ulicy Dobrej 22/24 w Warszawie ogłaszamy Konkurs ofert na najem lokalu.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem najmu lokali użytkowych oraz powierzchni reklamowych w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Nowe Zjednoczenie Zarząd Spółdzielni informuje :

1. przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 45,85 m², położony na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z przejścia bramnego; rzut lokalu w załączeniu;
2. kwota wywoławcza czynszu to 3650 Pln netto i nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela jak media (energia, woda), wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie orientacyjna kalkulacja w załączniku do oferty.
3. czynsz jest indeksowany o roczny wskaźnik inflacji – pierwszy okres indeksacji styczeń 2026
4. oczekiwany minimalny okres najmu 18 miesięcy
5. o wyborze oferty zdecyduje wysokość zadeklarowanej kwoty najmu oraz proponowany okres najmu
6. Wymagana jest kaucja gwarancyjna w wysokości 2 krotności czynszu brutto
7. oferty złożone poniżej wartości oczekiwanych o których mowa w punkcie 2 i 4 mogą być brane pod uwagę w przypadku braku ofert spełniających kryteria oczekiwane
8. ofertę – wypełnione załączniki nr 1 (oświadczenie) i 2 (oferta) (załączone do niniejszej informacji) należy złożyć w zamkniętej kopercie nie później niż do **26 marca 2025r do godz. 19.00.**

Oferty można składać w każdą środę **w biurze** Zarządu (domofon 64, klatka 4 na wprost bramy, poziom minus 1) w godzinach 17-19.00 lub **listownie** na adres: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa Nowe Zjednoczenie 00-388 Warszawa, ul. Dobra 22/24 lok. 64, decyduje data stempla pocztowego

9. lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny pod numerem 697 491 180 **do dnia 26 marca 2025r do godziny 18.00;**
10. Dodatkowe informacje o konkursie i wyborze oraz o sposobie jego przeprowadzenia można uzyskać w biurze w biurze Zarządu jak w punkcie 8.
11. Wadium nie jest wymagane;



12. Ogłoszenie o Konkursie ofert zostanie wywieszone w oknie lokalu, na bramie wejściowej do kamienicy i na stronie internetowej www.dobra2224.pl w dniu 17 marca 2025r;
13. Spółdzielnia ma prawo do unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn.
14. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
15. O wynikach konkursu uczestnicy zostaną poinformowani do 28 marca 2025r

Zarząd Spółdzielni



Warszawa dn. 17 marca 2025r

ZAŁĄCZNIK DO KONKURSU OFERT Z DNIA 17 marca 2025r

Orientacyjna kalkulacja zaliczek wraz z obowiązującymi stawkami.

a. 1m³ wody zimnej (ZW) – 1m³ x stawka 11,46 PLN netto /m³
= 11,46 PLN netto

b. 1m³ wody ciepłej (CW) – 1m³ x stawka 32,39 PLN netto /1m³
= 32,39 PLN netto

c. centralne ogrzewanie (CO) – metraż lokalu x stawka za m²=
45,85 m² x 4,06 PLN netto/ m²
= 186,15 PLN netto

d. Wywóz nieczystości 60 PLN netto x 1
= 60 PLN netto

Podatek od nieruchomości- w czynszu.

Razem zaliczki 290 PLN netto

Do ww. kwot doliczany jest 23% Vat.

Wysokość opłat zależy od faktycznego zużycia oraz od aktualnego poziomu stawek ustalanych przez stosowne instytucje.

Do kosztów należy doliczyć koszt poboru energii elektrycznej. Przepisanie licznika do lokalu oraz rozliczanie się bezpośrednio z zakładem energetycznym leży bezpośrednio w gestii najemcy.

Zarząd SBM NZ



