

Warszawa, dn. 19.03.2025r.

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków

SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO – MIESZKANIOWEJ NOWE ZJEDNOCZENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Nowe Zjednoczenie (na podstawie art.8 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz na podstawie § 21 Statutu Spółdzielni) zaprasza na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się **w dniu 9 kwietnia 2025 o godzinie 18:00 w sali 512 (piętro 5) w siedzibie ZNP przy Ulicy Smulikowskiego 6/8. Planujemy zamknąć obrady o godzinie 22:00.**

Materiały objęte porządkiem obrad będą dostępne do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Dobrej 22/24 lok. 64 (kl. IV, poziom -1) od dnia 26 marca 2025r i będą dostępne w godzinach pracy biura Zarządu Spółdzielni w środy między godz. 17:00-19:00. Dokumenty te zostaną również Państwu udostępnione w wersji cyfrowej na platformie PROVIRTUS.

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami i zgłoszenia swoich poprawek na piśmie, nie później niż na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem (art. 8 pkt. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych).

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z przepisami obowiązującymi od dnia 9 września 2017 roku (art.8 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych):

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez Pełnomocnika.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu zgodnie z porządkiem obrad.

Zarząd przypomina, że zgodnie z wyżej wymienioną Ustawą, projekty uchwał i wnioski o dodanie nowych spraw do porządku obrad mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie Spółdzielni w terminie 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia (do 25 marca 2025). Projekt uchwały zgłoszonej przez Członków Spółdzielni musi być poparty pisemnie przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

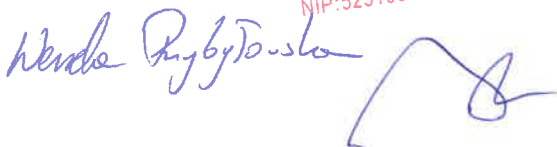
Zapraszamy wszystkich Członków Spółdzielni, ich Pełnomocników oraz pozostałych Mieszkańców. Przypominamy o obowiązku okazania dokumentu tożsamości i przyniesieniu wypełnionego wzoru pełnomocnictwa.

Prawo do czynnego udziału w głosowaniach mają tylko Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające ważne pisemne pełnomocnictwo.

W załączeniu:

- Porządek obrad
- Lista materiałów dotyczących spraw rozpatrywanych na Walnym Zgromadzeniu
- Wzór pełnomocnictwa

Zarząd



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Nowe Zjednoczenie”
Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
NIP: 5251007019. REGON: 000490234

Porządek obrad

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej Nowe Zjednoczenie

w dniu 9 kwietnia 2025r

OTWARCIE ZEBRANIA

1. Otwarcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni – wybór Prezydium
2. Zatwierdzenie porządku obrad- głosowanie
3. Wybór:
 - a) Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - b) Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw, zgodnie z art. 8 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z 9 września 2017 r. (Dz. ust z 2017 poz. 1596)

PRZEDMIOT ZEBRANIA

5. Przedstawienie analizy i wniosków z prac nad możliwością adaptacji poddasza w kontekście uchwalanego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływu podejmowanej przez członków Spółdzielni decyzji o zmianie lub zachowaniu statusu zagospodarowaniu poddasza na aspekty gospodarczo – mieszkaniowe Spółdzielni.
W ramach powyższych wniosków omówione zostaną wyniki ankiety dotyczącej punktu widzenia i pomysłów mieszkańców na zagospodarowanie tej przestrzeni oraz konsekwencji decyzji podejmowanej przez NWZC w tej sprawie na realizowane obecnie i planowane remonty.
6. Propozycja uchwały
7. Omówienie i dyskusja nad uchwałą

GŁOSOWANIA

8. Głosowanie nad Uchwałą dotyczącą adaptacji poddasza

SPRAWY BIEŻĄCE

1. Wolne wnioski
2. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Nowe Zjednoczenie”
Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
NIP: 5251007019. REGON: 000490234

Wanda Rybyńska



Warszawa dnia ,.....

.....
.....
.....

PEŁNOMOCNICTWO

Ja,..... niżej podpisana/y (imię i nazwisko wystawiającego)
upoważniam Panią/Pana
zamieszkałą/ego w (adres zamieszkania, kod)
legitymującą/ego się dowodem osobistym..... (seria i nr) wydany przez
..... ważnym do ,
do
(wymienić zakres pełnomocnictwa)

.....

Podpis

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Nowe Zjednoczenie”
Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
NIP: 5251007019, REGON: 000490234



LISTA MATERIAŁÓW WYŁOŻONYCH DO WGLĄDU W BIURZE ZARZĄDU

rozpatrywanych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Nowe Zjednoczenie” w dniu 9 kwietnia 2025

1. Prezentacja dot. przedstawienia wniosków z prac nad możliwością adaptacji poddasza w kontekście uchwalanego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływu podejmowanej przez członków Spółdzielni decyzji o zmianie lub zachowaniu statusu zagospodarowania poddasza na aspekty gospodarczo – mieszkaniowe Spółdzielni.
2. Propozycja Uchwały rozpatrywanej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków dotyczącej adaptacji poddasza.

Henka Rybgońska



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„Nowe Zjednoczenie”
Warszawa, ul. Dobra Nr 22/24
NIP: 5251007019, REGON: 000490234